AZIENDA FARMACEUTICA MUNICIPALIZZATA FOLLONICA

Via Litoranea n. 89
58022 Follonica (GR) Tel. e Fax 0566/44246 Pec: follonica@assofarm.postecert.it
P.IVA 01101370532

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE EVENTUALMENTE DA ACQUISTARE E DA DESTINARE A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA CASSARELLO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

1) L'Azienda farmaceutica municipalizzata Follonica (di seguito AFM) è un ente strumentale del Comune di Follonica ed ha per oggetto la gestione di farmacie;
2) Attualmente l'AFM svolge la propria attività nel Comune di Follonica tramite due farmacie, la prima sita in Via Litoranea n. 89 e la seconda in Via Cassarello n. 41/c;
3) Gli immobili dove l'AFM svolge la suddetta attività presso la sede di Via Cassarello 41/C sono di proprietà di terzi, su cui si paga un canone di locazione, mentre è stata portata a termine la acquisizione della sede di Via Litoranea;
4) In più occasioni, nei Consigli Comunali e in varie Commissioni, è emersa l'opportunità, affermata sia da parte dei consiglieri di maggioranza che da alcuni della minoranza, di valutare l'esistenza di un fondo idoneo per la zona di competenza della sede di Via Cassarello;
5) A tale scopo, il Consiglio di amministrazione intende verificare quali siano le offerte presenti sul mercato in relazione ad immobili che abbiano le caratteristiche di seguito indicate, così da informare il Consiglio Comunale ed, eventualmente, procedere ai sensi di legge nonché dello Statuto della AFM.

TUTTO CIÒ PREMESSO VIENE EMANATA LA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Articolo 1 - OGGETTO DELL'AVVISO
L'AFM intende individuare un immobile eventualmente e se ne sussistono le condizioni economiche, da acquistare sito nel Comune di Follonica e, più precisamente, nella zona di competenza della farmacia di Via Cassarello;

Articolo 2 - CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE
L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali / requisiti minimi:
Ubicazione: Comune di Follonica e, più precisamente, nella zona di competenza della farmacia comunale interessata e, nello specifico:
Cassarello: via Cassarello o vie limitrofe con affaccio su via principale;
Destinazione catastale: C/1;

Superficie minima; metri quadri 170 (centosettanta);
Superficie massima; metri quadri 300 (trecento).

Articolo 3 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Gli interessati al presente avviso, dovranno far pervenire l'offerta, entro e non oltre le ore 18.00 del giorno di scadenza della presente manifestazione con le seguenti modalità:

a) Mediante raccomandata a/r (farà fede la data di spedizione) tramite plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Ricerca immobile da acquistare AFM";
b) Mediante consegna a mano presso la sede di AFM sita in Via Litoranea n. 89 a Follonica, da effettuarsi tutti i giorni dallo ore 9.00 alle ore 12.30 tramite plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Ricerca immobile da acquistare AFM".
c) Mediante pec all'indirizzo follonica@assofarm.postecert.it avente per oggetto "manifestazione di interesse non vincolante per immobile zona cassarello"

Articolo 4 – REQUISITI DA INDICARE E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere completa di:

- indicazione prezzo richiesto;
- del regime fiscale al quale verrebbe assoggettata l'eventuale compravendita;
- planimetria del lotto in scala adeguata e di ogni altro elaborato utile per la valutazione tecnico – estimativa dell'immobile, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
- documentazione fotografica dell'esterno e dell'interno dei locali;
- copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- in caso di immobile di nuova realizzazione, per il quale non risultino ancora completati i lavori, dichiarazione del proprietario nonché del progettista attestante i tempi previsti di ultimazione dei lavori e l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle normative vigenti, fermo restando che all'atto della eventuale stipula del contratto con AFM verrà consegnata tutta la predetta documentazione;
- fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Articolo 5 – VARIE

L'offerta deve essere completata con una dichiarazione contenente le generalità dell'offerente e sottoscritta, allegando copia del documento di identità.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna a consentire ai soggetti incaricati dalla AFM di effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari negli immobili offerti in vendita.

L'AFM precisa che la presente manifestazione di interesse non vincola la stessa a nessun tipo di acquisto. In ogni caso nessun rimborso sarà riconosciuto agli offerenti.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante:

- inserimento nel sito internet della AFM;
- pubblicazione nell'albo pretorio online del Comune di Follonica;
- comunicato stampa ai giornali locali;

Il responsabile del procedimento è Il Direttore di Azienda Dr.ssa Paola FEDELI al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazione: tel. 0566 44246 Email afmfollonica@gmail.com

Follonica, lì 16.06.26

Il Presidente:
Dr.ssa Marika Saracco